

Legislation for the New Land Information System in Finland

Raimo VAJAVAARA, Finland

Key words: Land Information System, Legislation, Land Administration, Access to Data.

ABSTRACT

In Finland information on real estate and the rights and restrictions concerning this is provided for the customers through a centralised Land Information System (LIS) based on an agreement and utilisation of information technology. The parties to the agreement on the current Land Information System are the Ministry of Justice, National Land Survey of Finland and 86 municipalities. All the information included in this national system is public. In addition to the data included in the Land Information System there are other data on real estate for which no uniform information service has as yet been organised.

New demands are constantly being directed at the availability, properties, quality and updating of information on real estate. Such information is highly significant socially and economically, and there is a growing need for an efficient and more extensive national information service system for real estate. However, the introduction of a more harmonised, updated and reliable Land Information System is not possible without a solid legal foundation.

Recently a new act was passed concerning the organisation of a national information service for real estate and clarification of the related administration. In addition to the scope of application and information content of the Land Information System, the new act contains provisions on the recording of data to the system, the administration of the system, general grounds for yielding information and the charges for this, liability for damages, etc.

RÉSUMÉ

En Finlande, les informations sur les biens fonciers et sur les droits et restrictions y afférents sont fournies aux usagers au moyen d'un Système d'information foncière (LIS, ou Land Information System) reposant sur un contrat et sur le recours à l'informatique. Les parties contractuelles du Système d'information foncière actuel sont le ministère de la Justice, la Direction nationale de la cartographie et du cadastre, ainsi que 86 communes. Toutes les informations incluses dans ce système national sont publiques. Parallèlement aux données figurant dans le Système d'information foncière, on trouve d'autres données sur les biens fonciers pour lesquelles aucun service d'information uniforme n'a encore été mis en place.

La disponibilité, les caractéristiques, la qualité et la mise à jour de l'information portant sur les biens fonciers font constamment l'objet de nouvelles exigences. De telles informations ont une grande importance sur le plan social et économique et il existe un besoin croissant pour un système de service d'information national efficace et plus riche pour les biens

TS1.2 The Practice of Surveying – Reform and Legislation
Raimo Vajavaara
Legislation for the New Land Information System in Finland

fonciers. L'introduction d'un Système d'information foncière mieux harmonisé, actualisé et plus fiable n'est toutefois pas possible sans de solides fondements juridiques.

Une nouvelle loi a récemment été adoptée, relative à la mise en place d'un service d'information national pour les biens fonciers et à la clarification de l'administration y afférent. Outre le champ d'application et le contenu informationnel du Système d'information foncière, la nouvelle loi comporte des dispositions relatives à l'enregistrement des données dans le système, à la gestion de ce dernier, aux fondements généraux liés à la cession de l'information et aux frais s'y rapportant, à la responsabilité en cas de dommages, etc.

CONTACT

Raimo Vajavaara
Surveyor Counsellor
Ministry of Agriculture and Forestry
P. O. Box 30
FIN-00230 Government
FINLAND
Tel.+ 358 9 160 2170
Fax + 358 9 160 2450
E-mail: raimo.vajavaara@mmm.fi