

Cadastral Survey Procedure in Korea.

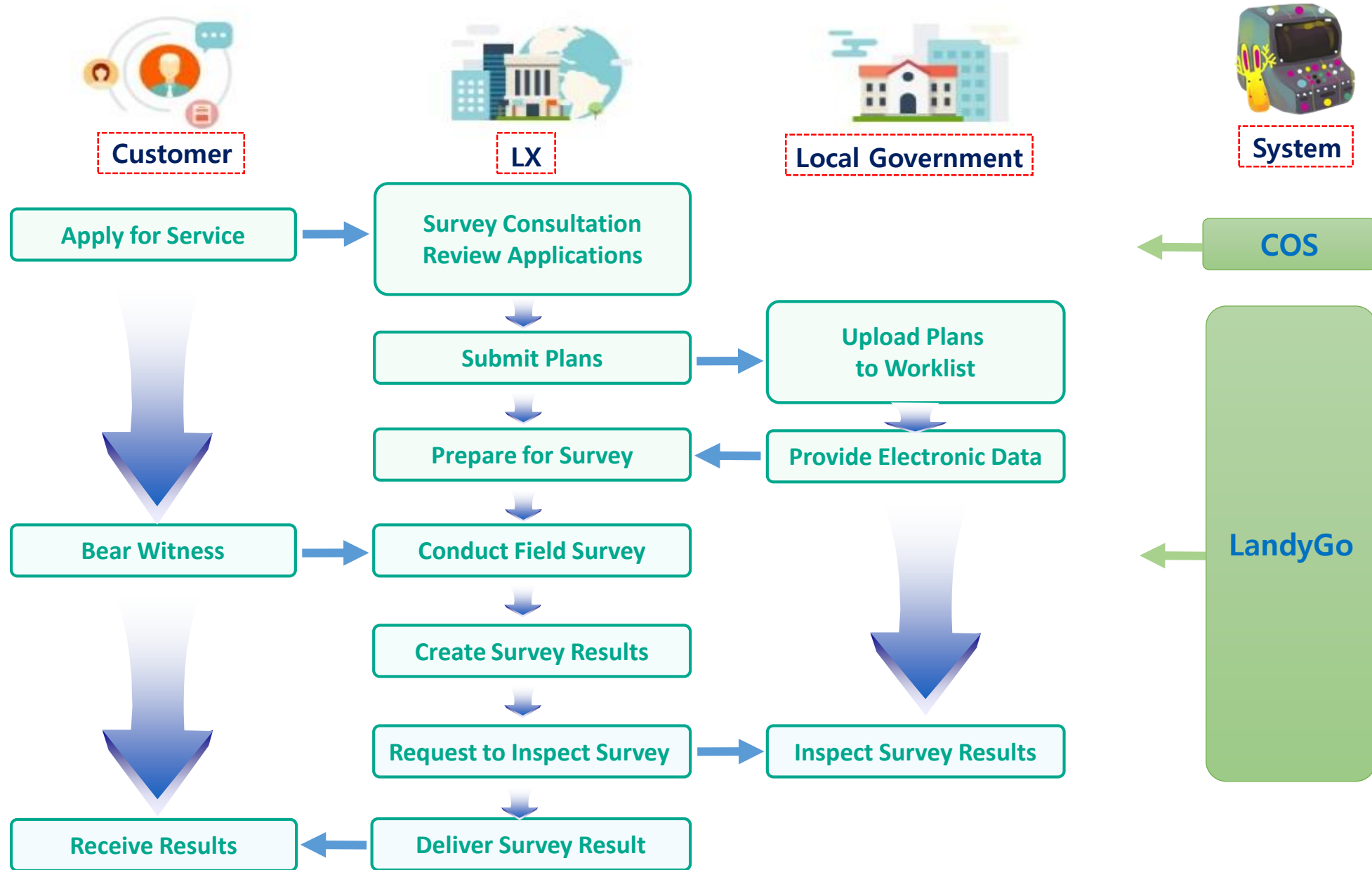


Korea Land and
Geospatial InformatiX Corporation

The overview of procedures



Cadastral Survey Procedures

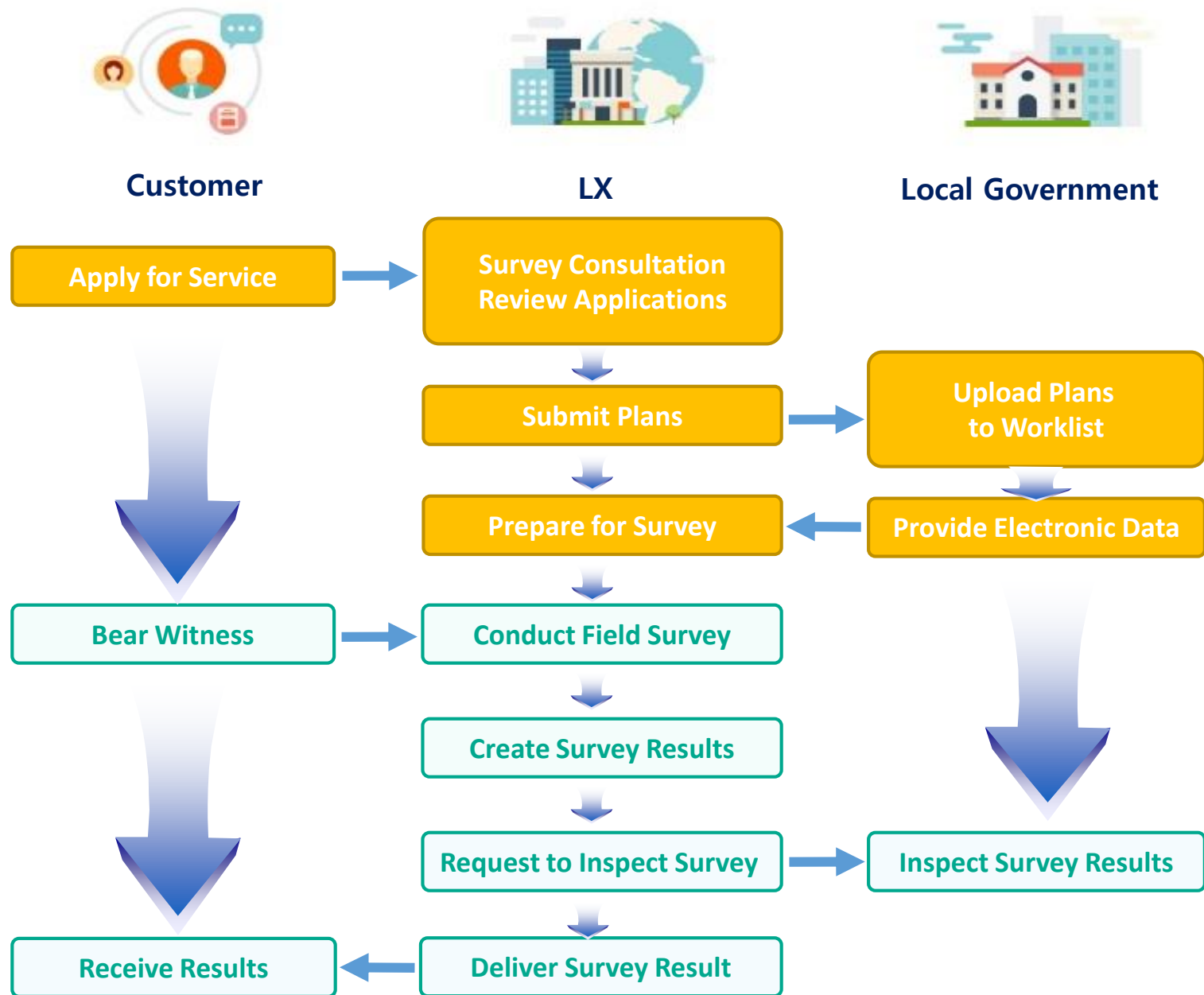


Cadastral Survey Procedure

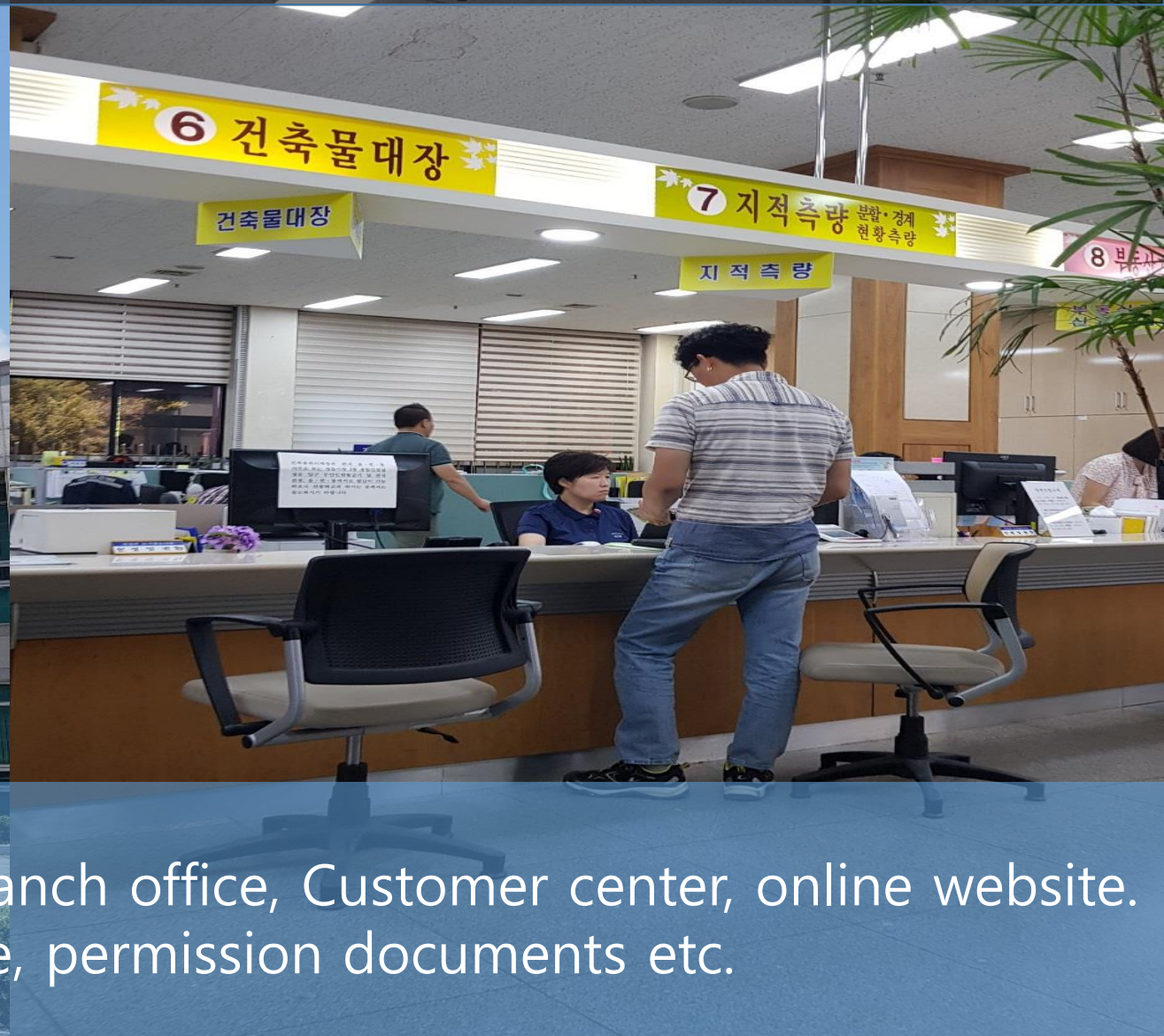
1. Reception and Preparation
2. Survey and documentation
3. Inspection and Administration



1. Reception and Preparation



Apply for Service · Survey Consultation



- Application at Local government, LX branch office, Customer center, online website.
- Consulting about the purpose, schedule, permission documents etc.

Submit Plans · Prepare for Survey

Project plan

사랑스러운 한국, 스마트한 국토, 가치있는 정보, 국민의 공사



한국국토정보공사



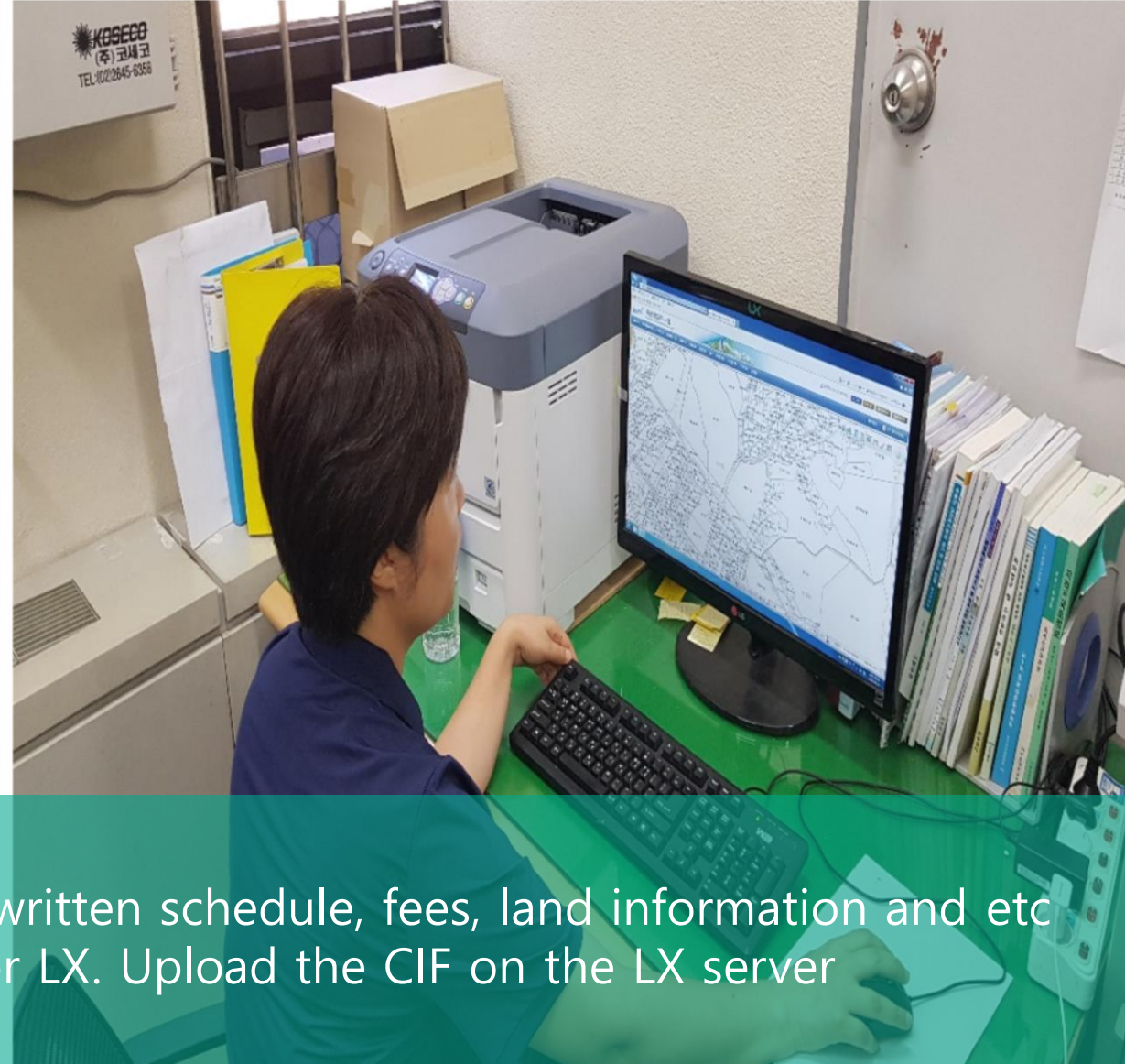
수신 정읍시장(종합민원과장)
(경유)

제목 지적측량수행(변경)계획서

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 시행규칙」 제25조 제2항에 따라 아래와 같이 지적측량수행(변경)계획서를 제출합니다.

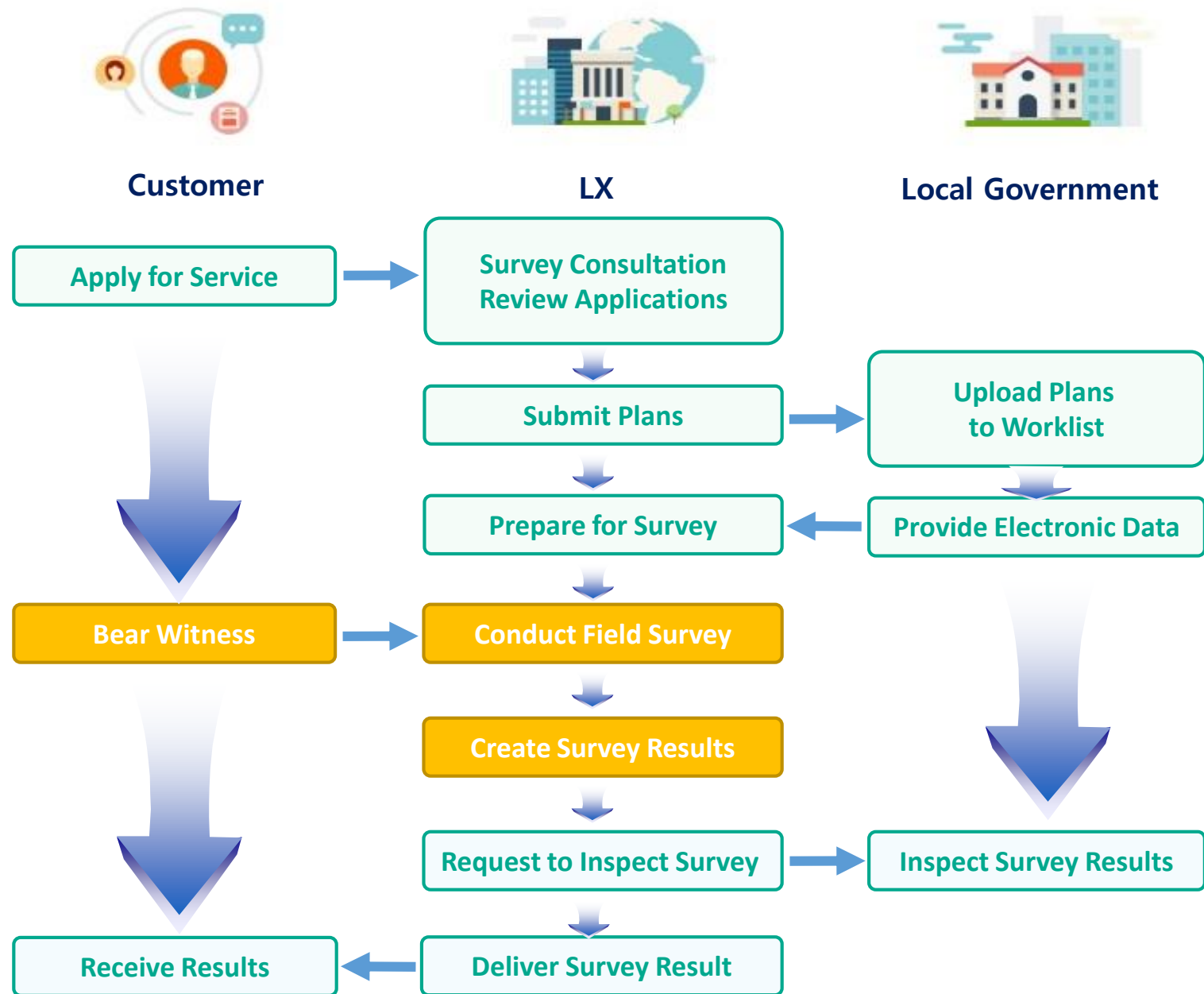
- 아 래 -

측량시도		측량종류	표지 소개			측리	지점수	측량수수료		측량시행		변경사유	비고	
년월일	번호		출	연	종			의	지	비	단가			금액
2019-05-30	411	본일측량	상촌 122			1,200	2	0	92,000		2019-05-31	2019-06-04		
2019-05-30	412	본일측량	농소동 190-75			1,200	2	0			2019-06-18	2019-06-19	일제지정	
2019-05-30	413	본일측량	서거동 725			1,200	5	0			2019-06-19	2019-06-20	일제지정	
2019-05-30	414	본일측량	필보면 백당리 895-1			1,200	3	0			2019-06-19	2019-06-20	일제지정	
2019-05-30	415	본일측량	용계동 509-1			1,200	2	0			2019-06-19	2019-06-20	일제지정	
(2019-05-16) 2019-05-30	(386)4 16	본일측량	경주면 우산리 (153-18)			1,200	2	0			2019-05-31	2019-05-31	본일측량 386호지정 중복변경	
(2019-05-16) 2019-05-30	(386)	본일측량	경주면 우산리 1540			8,000	-2	0					본일측량 418호지 중복변경	
2019-05-30	803	지적변경	신안동 405			1,200	4	0			2019-06-20	2019-06-20	일제지정	
2019-05-30	115	지적변경	신대인동 귀초리 333			1,200	3	0			2019-06-03	2019-06-03	일제지정	
2019-05-30	118	지적변경	임당면 연월리 528-8			1,200	2	0			2019-06-20	2019-06-20	일제지정	



1. Submission to local government a program that written schedule, fees, land information and etc
2. Download the CIF from Klis system and supply for LX. Upload the CIF on the LX server

2. Survey and documentation



Conduct Field Survey · Bear Witness



Field surveying will be conducted in the presence of the applicant.

Field Survey

T/S

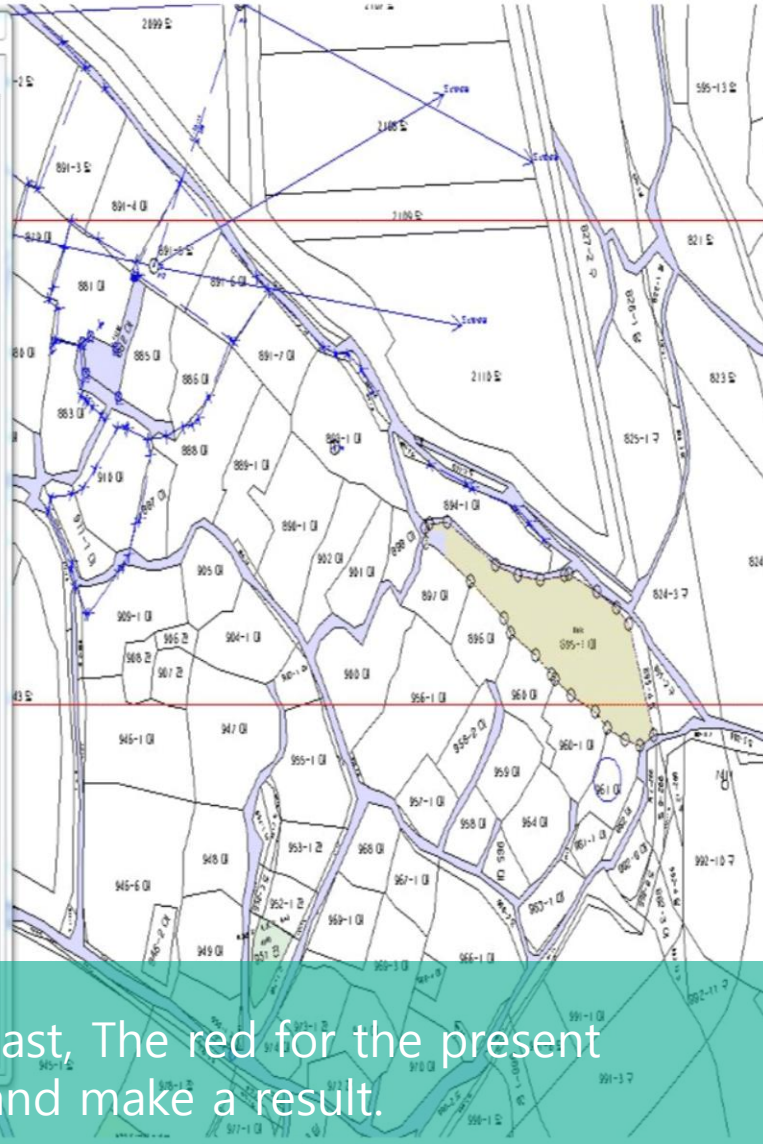
P/C

- 3 Experts for 1 Team
- The Mearsured data is drawn at pan computer immediately

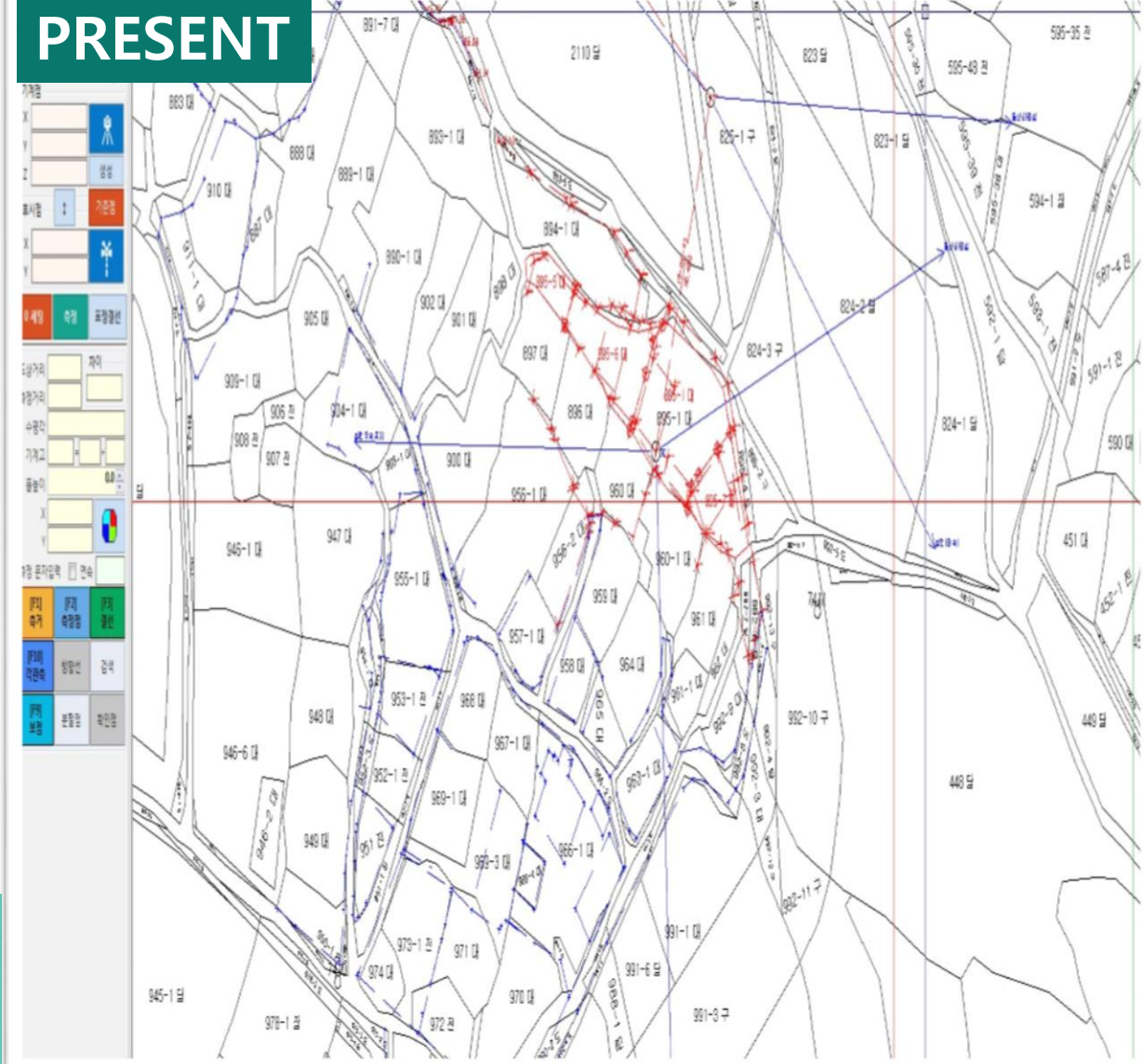


Field Survey

PAST



PRESENT



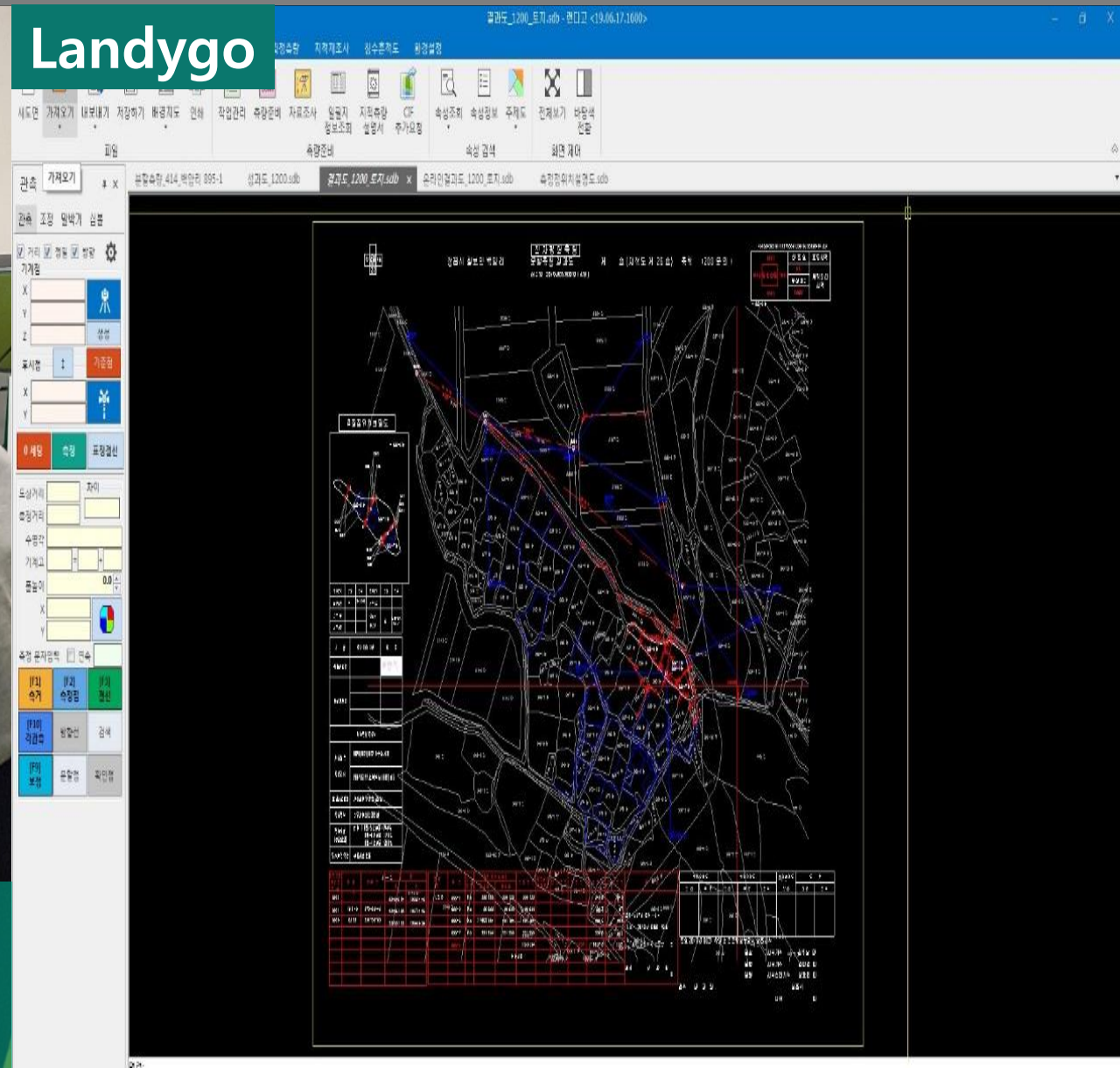
- The blue for the past, The red for the present
- Compare, review and make a result.

Creating Survey Results

Office



Landygo



- Sharing a measured survey files on the server.
- Creating the cadastral survey plan.

Creating Survey Results

Performance map

점 번호	지 역	면적(㎡)
85-1	85-1	140
85-2	85-2	70
85-3	85-3	120
85-4	85-4	70
85-5	85-5	70
85-6	85-6	70

Result documents

환경현황(사진)

선택다운로드
자동다운로드
LURIS
 점번호 출력

경계점표시 위치(사진)

점번호	등록여부	사진
1	등록	추가
2	등록	추가
3	등록	추가
4	등록	추가

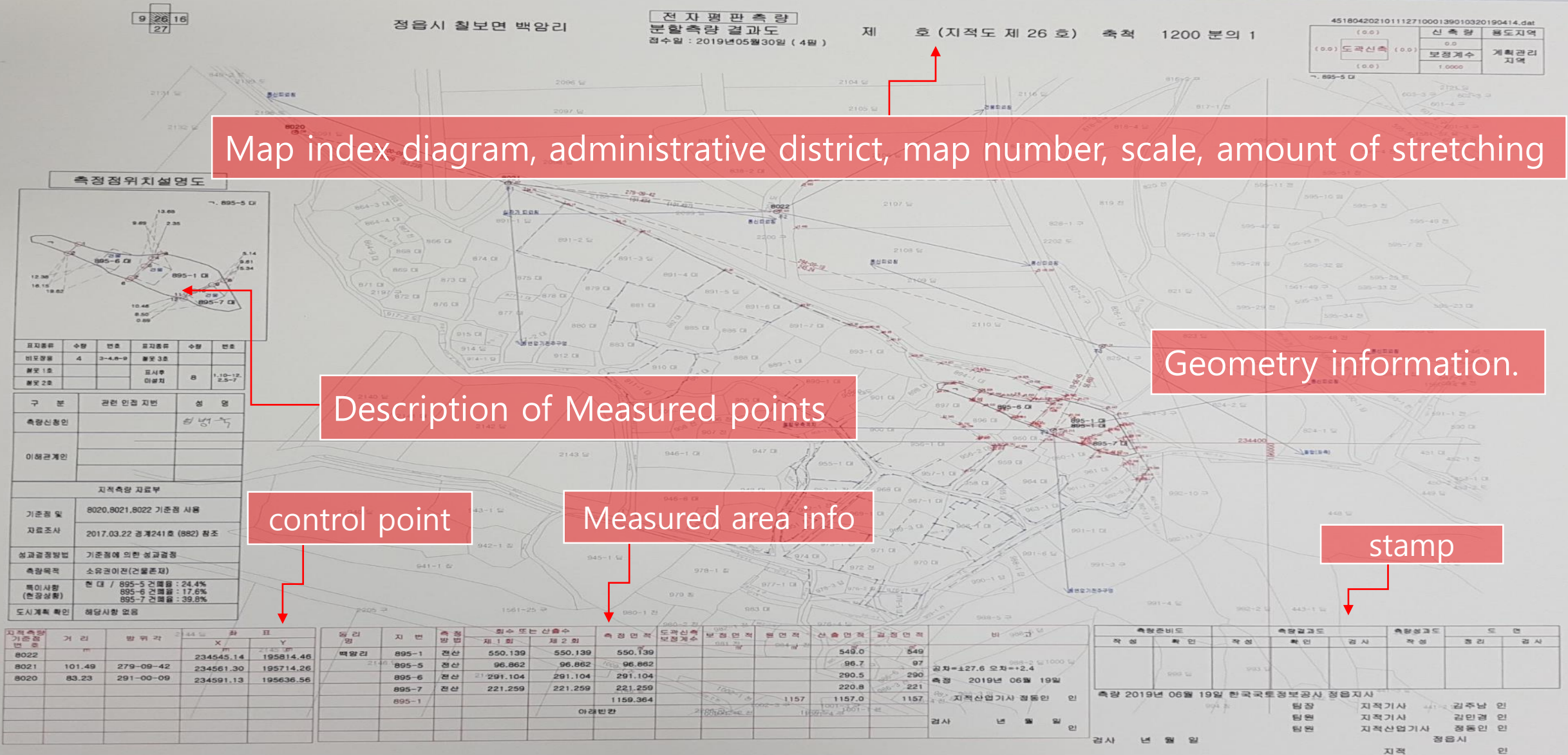
행 추가 행 삭제

전체 삭제

저장 PDF 내보내기 결과부 생성 닫기

Making a document of the survey results

Creating Survey Results



Map index diagram, administrative district, map number, scale, amount of stretching

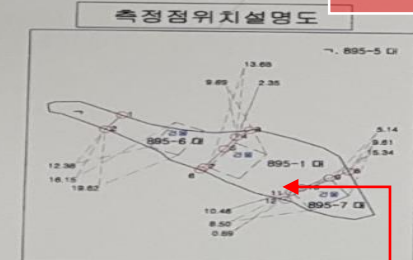
Geometry information.

Description of Measured points

control point

Measured area info

stamp



표지종류	수량	번호	표지종류	수량	번호
비도장용	4	3-4-8-9	봉포 3호		
봉포 1호			표시부 미봉지	8	1-10-12, 2-5-7
봉포 2호					
구분	관련 인접 지번	성명			
측량신청인		이승근			
이해관계인					
지적측량 자료부					
기준점 및 자료조사	8020,8021,8022 기준점 사용 2017.03.22 경계241호 (882) 참조				
성공결정방법	기준점에 의한 성과결정				
측량목적	소유권이전(건물분리)				
특이사항 (현장상황)	현 대 / 895-5 건물용 : 24.4% 895-6 건물용 : 17.6% 895-7 건물용 : 39.8%				
도시계획 확인	해당사항 없음				

지적측량 기준점 번호	거리 (m)	방위각	X 좌표	Y 좌표
8022			234545.14	195814.46
8021	101.49	279-09-42	234561.30	195714.26
8020	83.23	291-00-09	234591.13	195636.56

방위	지번	측정 방법	회수 또는 산출수		측정 면적	도곽선측 보정계수	분점면적	영면적	산출면적	결정면적	비율
			제 1 회	제 2 회							
백암리	895-1	전산	550.139	550.139	550.139				549.0	549	
	895-5	전산	96.862	96.862	96.862				96.7	97	
	895-6	전산	291.104	291.104	291.104				290.5	290	
	895-7	전산	221.259	221.259	221.259				220.8	221	
	895-1				1159.364				1157.0	1157	

측량준비도		측량결과도		측량성검도		도면	
작성	확인	작성	확인	검사	작성	정리	검사

측량 2019년 06월 19일 한국국토정보공사 정읍지사
 측량 2019년 06월 19일
 지적산업기사 정동민 인
 김차=±27.6 오차=+2.4
 측정 2019년 06월 19일
 지적산업기사 정동민 인
 정읍시 인

Making a survey result

Cover Page

지적측량 시행규칙 [별지 제41호서식] ccm 소비자충실경영 인증
교부번호: 제 414 호 ISO 9001 품질인증기관



토지소재	전라북도 정읍시 칠보면 백암리
지 번	895-1번지
측량종목	분할측량

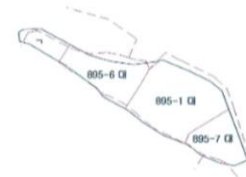
정읍지사
한국국토정보공사

Performance result

분할측량 성과도

교부번호: 호

토지소재	정읍시 칠보면 백암리 895-1번지 외 3 필	축적 = $\frac{1}{1200}$	용도 지역	계획관리지역
측량자	2019년 6월 19일 지역기사 (인)	검사자	년 월 일 (인)	



지 번	지 목	면적(m ²)
895-1	대	549
895-5	대	97
895-6	대	290
895-7	대	221
895-1	이래번칸	1157

분할측량 결과도에 따라 작성하였습니다.

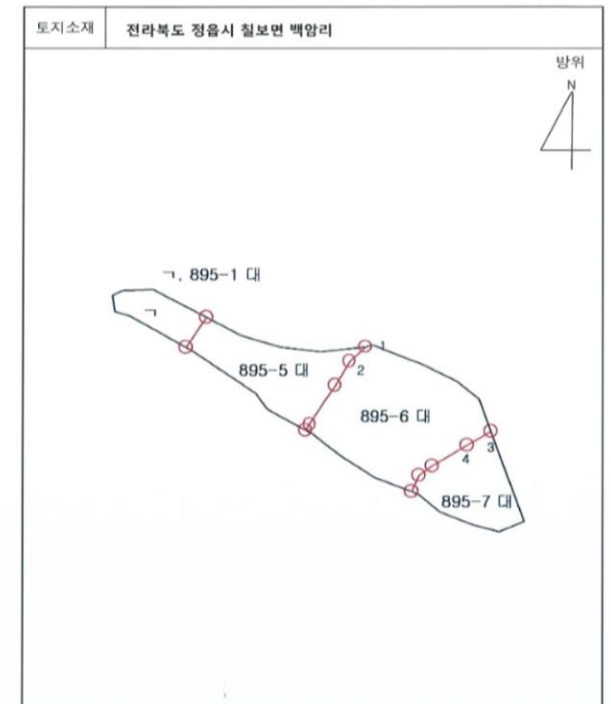
년 월 일

정읍시장 인

비고: *필지수가 많은 경우에는 지번, 지목 및 면적을 조서로 작성하여 첨부할 수 있습니다.

Reference drawing

참 고 도



[유의사항]: 이 도면은 신청인의 이해를 돕기 위해 임의로 축소 또는 확대한 참고용 도면으로서 법적 효력이 없습니다.

Making a survey result

Photos of stake points

측정점의 위치 현황도

진경 현황(사진)



① 경계점표지 위치(사진)

② 경계점표지 위치(사진)



③ 경계점표지 위치(사진)

④ 경계점표지 위치(사진)



Land info

토지 공시현황

토지소재			지 번	지 목	면 적(㎡)
시·군·구	읍·면	동·리			
경주시	월보면	백암리	895-1	대	1157

개발공시지가(원/㎡) : 10,000 (기준일: ○○년 ○월 ○일)
 개별주택가격(원) : (기준일: ○○년 ○월 ○일)

「도지이용계획 현황」

지역·지구 등 지칭어부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구 등	계획관리지역
	다른 법령 등에 따른 지역·지구	[가족주택제한구역(상대제한지역(환경과 문의))-가족분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률]
	대통령령 제0503호 도지이용규제 기본법 시행령 일부개정령 부칙 제3조에 따른 추가 기재 확인 내용	
	「도지이용규제 기본법 시행령」 제0조 제4항 각 호에 해당하는 사항	

[유의사항] 여기에 적힌 사항은 참고사항이며, 자세한 사항은 시·군·구에 방문하여 도지이용
 계획확인서 등의 공적증명서로 확인하여야 합니다.

Surveyor info

지적측량 수행자



성 명 : _ _ _

직 위 : 팀장



성 명 : !

직 위 : 팀원



성 명 : _ _ _

직 위 : 팀원



사무실 주소 : 진라북도 정읍시 명륜길 15-3 (수성동,
 한국국토정보공사)

사무실 전화번호 : 063 - 700 - 6000

Uploading Survey Results

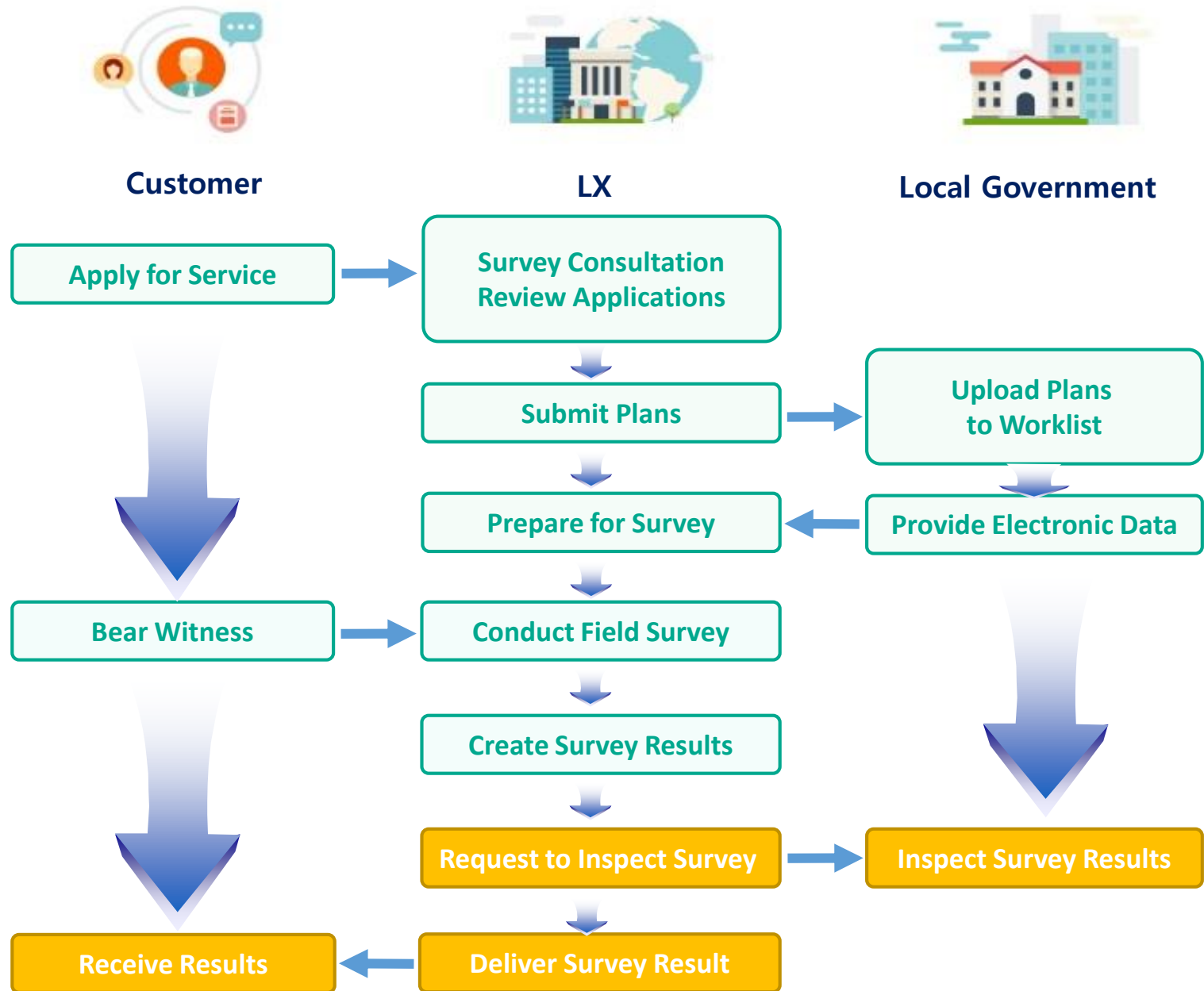
The screenshot displays a GIS application window with a cadastral map in the background. The map shows various land parcels (e.g., 825-1 구, 894-1 대, 897 대, 895-6 대, 895-1 대, 895-1 대, 895-7 대, 960 대, 955-1 대, 955-2 대, 959 대, 960-1 대, 961 대, 957-1 대, 958 대, 954 대, 948 대, 946-6 대, 953-1 전, 952-1 전, 969-1 대, 968 대, 967-1 대, 963-1 대, 961 대, 962-1 대, 962-2 대, 962-3 대, 962-4 대, 962-5 대, 962-6 대, 962-7 대, 962-8 대, 962-9 대, 962-10 대, 962-11 대, 962-12 대, 962-13 대, 962-14 대, 962-15 대, 962-16 대, 962-17 대, 962-18 대, 962-19 대, 962-20 대, 962-21 대, 962-22 대, 962-23 대, 962-24 대, 962-25 대, 962-26 대, 962-27 대, 962-28 대, 962-29 대, 962-30 대, 962-31 대, 962-32 대, 962-33 대, 962-34 대, 962-35 대, 962-36 대, 962-37 대, 962-38 대, 962-39 대, 962-40 대, 962-41 대, 962-42 대, 962-43 대, 962-44 대, 962-45 대, 962-46 대, 962-47 대, 962-48 대, 962-49 대, 962-50 대, 962-51 대, 962-52 대, 962-53 대, 962-54 대, 962-55 대, 962-56 대, 962-57 대, 962-58 대, 962-59 대, 962-60 대, 962-61 대, 962-62 대, 962-63 대, 962-64 대, 962-65 대, 962-66 대, 962-67 대, 962-68 대, 962-69 대, 962-70 대, 962-71 대, 962-72 대, 962-73 대, 962-74 대, 962-75 대, 962-76 대, 962-77 대, 962-78 대, 962-79 대, 962-80 대, 962-81 대, 962-82 대, 962-83 대, 962-84 대, 962-85 대, 962-86 대, 962-87 대, 962-88 대, 962-89 대, 962-90 대, 962-91 대, 962-92 대, 962-93 대, 962-94 대, 962-95 대, 962-96 대, 962-97 대, 962-98 대, 962-99 대, 962-100 대). A dialog box titled '측량결과관리' is open, showing a list of survey results. A red arrow points to the '파일찾기' button next to the selected file '201900255132_45180420210111271000139010320190414.SDB'. The dialog box also contains fields for '대표소재지', '주소', '주소번호', '업무종류', '측량종류', '측량일자', '측량방법', '비고', and '내보내기 항목'. There are also buttons for '파일찾기', '선택삭제', and '전체삭제' for each file in the list.

Producing a data, uploading the result on the server

Upload files

- Generated Data
- SDB
- Result document of Cadastral survey
- **About 30 minutes**

3. Inspection and administration



Survey Results Inspection (LX)



자랑스러운 한국, 스마트한 국토, 가치있는 정보, 국민의 공사



한국국토정보공사



수신 정읍시장(종합민원과장)
 (경유)
 제목 지적측량 성과검사 요청서

- 아 래 -

연월일	번호	총계정	측량종목	토지소재지		축적	지면수 (필수)	원면적	측망일	측망자	비고
				읍, 면 / 동, 리	지번						
2019-06-30	414		분할측량	필보면 백암리	895-1	1,000	4	1,157	2019-06-19	김수남	
2019-05-30	415		분할측량	문계동	509-1	1,000	2	570	2018-06-19	박영신	
2019-06-18	450		분할측량	*이정면 정항리	183-3	1,000	2	1,808	2019-06-19	박영신	
2019-08-17	256	227	분할측량	신항동	848	1,000	38	13,898	2019-06-18	김수남	
2019-06-17	257	230	분할측량	경우면 수유리	204-1	1,000	2	426	2019-06-19	박영신	

- 붙임 1. 지적측량결과도 5부
- 2. 지적측량결과부 5부. 끝.

Request for local government

- Inspection in LX online system.
- Request for inspection to the local government.

Survey Results Inspection (Local Government)

- Inspection in the local government.
- notifying inspection result to LX.

더불어 행복한, 더 좋은 정읍!



정읍시



수 신 한국국토정보공사(정읍지사장)

(경유)

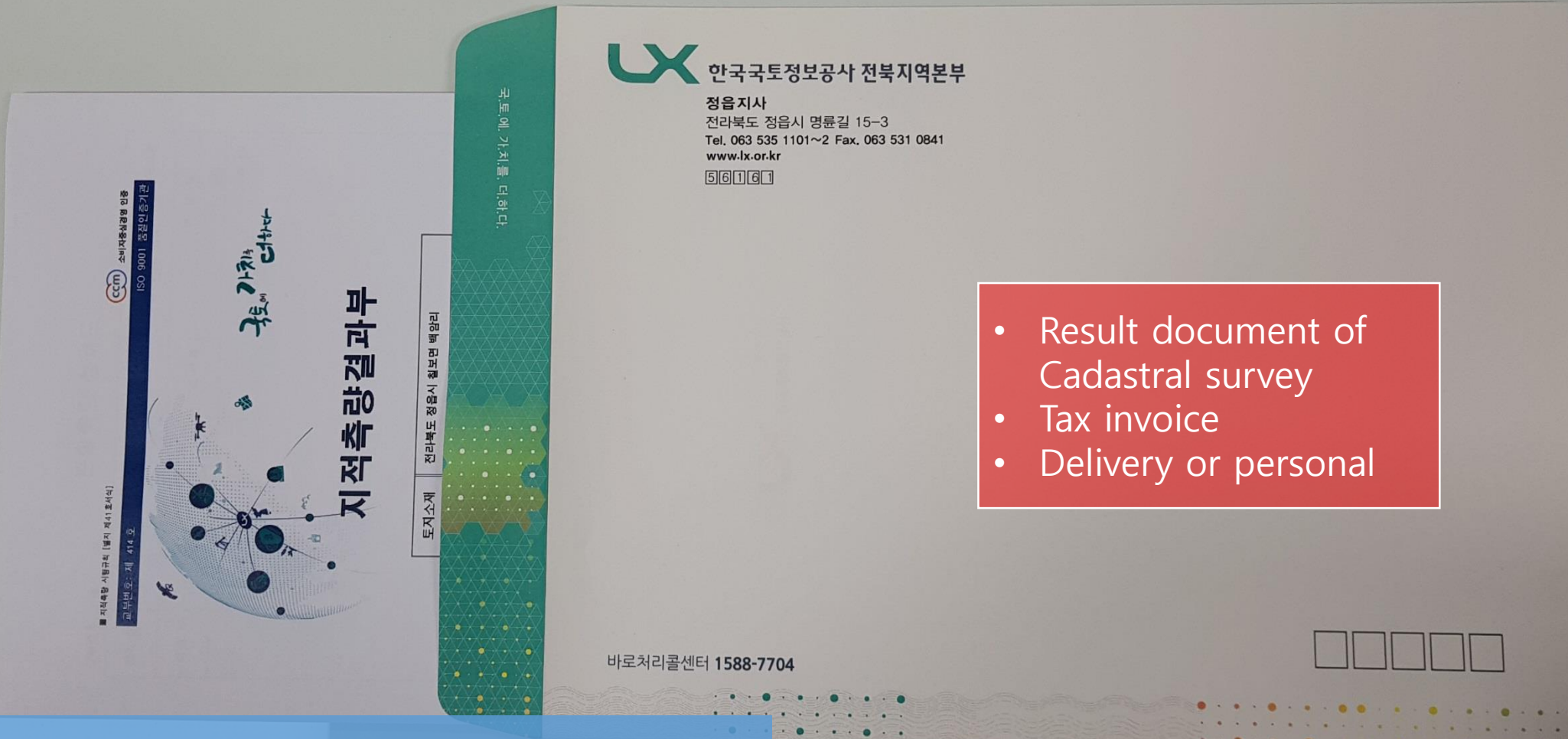
제 목 지적측량성과검사 결과 통보

2. 「지적측량시행규칙」 제28조제2항 규정에 따라 지적측량성과검사 결과를 붙임과 같이 통보하오니, 지체 없이 신청인에게 측량 성과도를 교부하여 지적공부정리가 이루어질 수 있도록 조치하여 주시기 바랍니다.

- 붙임 1. 지적측량성과검사 내역 1부.
2. 지적측량 성과도 8부. (별송) 끝.

Notification to LX

Deliver Survey Results



- Result document of Cadastral survey
- Tax invoice
- Delivery or personal

Sending a result of cadastral survey to the client

Cadastral Record Update



지목변경 - 토지이동 정리 - Windows Internet Explorer

지목변경 - 토지이동 정리

민원접수번호 [] 신청인 [] 민원접수일자 []
토지이동접수번호 00117 접수년도 2014

토지이동 접수사항

신청구분 1 직권 수수료구분 3 수수료 부담무 접수일자 2014-11-26
대장구분 1 토지대장 결재상태 10 기안대기

토지이동사항

일련 번호	정리구분	등기	토지소재지			지목		면적	소유자명
			소재지명	본번	부번	이동전	이동후		
0001	미정리	<input type="checkbox"/>	10500 - 종리동	62	17	08 - 대	01 - 전	2,187.9	

토지이동 정리사항

정리일자 [] 1차 보완일자 [] 2차 보완일자 []

초기화 조회 접수내역 출력 조사서 출력 결의서 출력 지적도 미리보기 정리 수정 종료

지목변경 - 토지이동 정리 - Windows Internet Explorer

지목변경 - 토지이동 정리

민원접수번호 [] 신청인 [] 민원접수일자 []
토지이동접수번호 [] 접수년도 2014

토지이동 접수사항

신청구분 [] ::선택하세요:: 수수료구분 [] ::선택하세요:: 접수일자 2014-11-27
대장구분 1 토지대장 결재상태 []

토지이동사항

일련 번호	정리구분	등기	토지소재지			지목		면적	소유자명
			소재지명	본번	부번	이동전	이동후		

토지이동 정리사항

정리일자 [] 1차 보완일자 [] 2차 보완일자 []

초기화 조회 접수내역 출력 조사서 출력 결의서 출력 지적도 미리보기 정리 수정 종료

- Cadastral record arrangement at KRAS system
- The Period 5 days for surveying, 4days for inspection.

View of result

소재지	전라북도 정읍시 칠보면 백암리 일반 895-1		
지목	대	면적	1,157 m ²
개발공시지가 (m ²)	10,400원 (2019/01)	Q 연도별 보기	

지역지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	계획관리지역
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가족사육제한구역(상대제한지역(환경과문의))<가족분류의 관리 및 이용에 관

「도지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항

확인도면

Mobile

Online website

지적도 등본

발급번호	G2015012340539106001	처리시각	13시 41분 05초	발급자	민원24
도지소재	전라북도 정읍시 칠보면 백암리	지번	895-1번지	축척	수평축: 1/1200 수직축: 1/1200

local government

KIOSK

Cadastral map management



Keep the survey plan at the cadastral library

GNSS



T/S



RTK



Cadastral Resurvey Operation

Drone



Thank you.



Korea Land and
Geospatial InformatiX Corporation